

4.2.1 *Commento della carta realizzata*

L'analisi complessiva del territorio comunale non ha messo in luce, come si è visto in precedenza, particolari elementi di pericolosità, e ha condotto a un'estrema semplificazione della zonizzazione. In questo paragrafo verranno indicati i vincoli e le prescrizioni relative a ciascuna delle diverse classi e per i diversi settori.

CLASSE I

In questa classe è inclusa la parte di territorio comunale che non presenta problematiche dal punto di vista urbanistico. Si ricorda tuttavia che ogni nuova opera da realizzare sarà soggetta alle prescrizioni contenute nel D.M. 11.03.1988 *"NORME TECNICHE RIGUARDANTI LE INDAGINI SUI TERRENI E SULLE ROCCE, LA STABILITA' DEI PENDII NATURALI E DELLE SCARPATE, I CRITERI GENERALI E LE PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE, L'ESECUZIONE ED IL COLLAUDO DELLE OPERE DI SOSTEGNO DELLE TERRE E DELLE OPERE DI FONDAZIONE"*, atte a definire le caratteristiche geotecniche dei terreni. Si ricorda inoltre che le nuove edificazioni nei territori inclusi in questa classe sono comunque da ritenersi soggetti a eventuali vincoli presenti, quali ad esempio quello relativo alla salvaguardia dei pozzi idropotabili.

CLASSE II

A questa classe è stato ascritto quel settore di territorio caratterizzato da condizioni di pericolosità, ancorché moderata.

In base all'ulteriore suddivisione della classe II si esaminano separatamente le due sottoclassi presenti:

SOTTOCLASSE IIA – aree caratterizzate da *bassa soggiacenza della falda superficiale, con un valore minimo inferiore e/o uguale a 3 metri, e conseguente diminuzione delle caratteristiche geotecniche dei terreni*.

La quasi totalità del territorio comunale è ascritta a questa classe poiché la falda in queste zone è abbastanza superficiale; le zone con soggiacenza inferiore al metro sono per lo più distribuite in prossimità delle testate di fontanili, aree vincolate separatamente.

Inoltre si sottolinea che, dato che l'intero territorio comunale è caratterizzato da una falda freatica piuttosto superficiale, devono essere adottate, in caso di scavi, tutte le cautele e le prescrizioni dettate dalle normative vigenti: sono quindi necessarie indagini geognostiche puntuali per verificare la parametrizzazione geotecnica locale dei terreni, indagini idrogeologiche per valutare a livello locale la soggiacenza della falda con relativa relazione geologico-tecnica e